

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีที่เก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินหรือใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี (หมายถึงจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรใช้เช่นใดในปีหนึ่ง ๆ)

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน ต้องยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณา และถ้าเห็นจำเป็น มีอำนาจสั่งให้ผู้ประเมิน แสดงรายการเพิ่มเติมได้
3. พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งค่ารายปีของทรัพย์สินและ ค่าภาษีที่ต้องชำระแก่ผู้ประเมิน (ภ.ร.ด. 8)
4. ผู้เสียภาษีจะต้องชำระภาษีตามแบบประเมิน (ภ.ร.ด.8) ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
5. ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ไม่ชำระภายในกำหนด ถือเป็นภาษีค้างชำระ และจะต้องเสียเงินเพิ่ม

การขอทบทวน (การยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่) กรณีที่ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมิน ของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นคำร้อง (ภ.ร.ด.9) ขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะเทศมนตรี ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

บทกำหนดโทษ ผู้ใดละเลยหลีกเลี่ยงการชำระภาษีโรงเรือน และที่ดินมีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือน และที่ดิน พ.ศ. 2475 ตามมาตรา 46 47 และ 48

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องสำรวจเพื่อจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ คือ

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินและให้หมายถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลไม่ว่าเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล รวมทั้งที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลหรือคณะบุคคลดังกล่าวนี้ ท่านเจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี **ให้ยื่นแบบ** แสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต่อพนักงานประเมิน ณ งานผลประโยชน์ สำนักงานคลัง เทศบาลนครขอนแก่น ภายในเดือนมกราคม ของปีแรกที่มีการตราค่าปานกลางที่ดิน (กำหนดการตราค่าปานกลางที่ดินสี่ปีครั้ง) และกำหนดชำระภาษีบำรุงท้องที่ตั้งแต่วันที่ **1 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี**

สำหรับที่ดินที่ทิ้งว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพของดิน ให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่าหากปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ มิได้ยื่นแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนได้ไม่เกิน 10 ปี นับตั้งแต่ทราบว่าเป็นเจ้าของยังมีได้ยื่นแบบ(มาตรา 48)

บทกำหนดโทษ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของเงินภาษียื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีบำรุงท้องที่น้อยลง ให้เสียเพิ่มร้อยละสิบ ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติมชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีลดลงให้เสียเงินเพิ่มอีก 4 เท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติมไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด (มกราคม - 30 เมษายนของปี) ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

- ผู้ใดรู้หรือจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จ เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 20,000 บาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับ

- ผู้ใดขัดขวางหรือฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ซึ่งปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ ในการเร่งรัดภาษีบำรุงท้องที่ต่อระวางโทษไม่เกิน 1 เดือน ปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 5

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ต้องเป็นป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณา การค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการ อื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงภาษีป้ายและเวลาที่ยื่นแบบ

1. เจ้าของป้าย (หมายถึง เจ้าของ ผู้แทน ตัวแทน ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครองทรัพย์สิน มรดก ผู้จัดการ ทรัพย์สิน ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์) ต้องยื่นแบบแสดงรายการภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
2. ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่
 - 2.1 ติดตั้งหรือแสดงป้าย อันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม
 - 2.2 ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม และมีพื้นที่ข้อความภาพ และ เครื่องหมายอย่างเดียวกัน กับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีแล้ว
 - 2.3 เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความภาพหรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ ได้เสียภาษีแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น
3. ในกรณีที่มีการโอนย้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งการโอนภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันรับโอน
4. ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบ และไม่อาจหาเจ้าของป้ายนั้นได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้น เป็นผู้เสียภาษี หากไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้าย ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายนั้น ติดตั้งหรือแสดงอยู่ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ

การอุทธรณ์ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้ายเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ การประเมินต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันรับแจ้งการประเมิน

การเสียเงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเสียเงินเพิ่มนอกจากที่ต้องเสียภาษีป้าย ในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่เสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสีย ภาษีเพิ่มร้อยละ 10
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำ พยานหลักฐานเท็จมาแสดงหรือ หลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
3. ป้ายที่ติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์บุคคลอื่น มีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องมีชื่อและที่อยู่ของเจ้าของป้ายเป็นตัว อักษรไทยที่ชัดเจนที่มุม ของด้านล่างของป้าย และข้อความดังกล่าวได้รับการยกเว้นการเสียภาษี
4. ผู้ใดไม่แจ้งรับการโอนป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
5. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000 - 2,000 บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ
6. ในกรณีที่ผู้กระทำความผิด ซึ่งต้องรับโทษตามพระราชบัญญัติ เป็นนิติบุคคลกรรมการผู้จัดการ หรือผู้แทนของนิติบุคคล นั้น ต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

ให้กำหนดอัตราภาษีป้าย ดังต่อไปนี้

- (1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร
- (2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร
- (3) ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร
 - ก. ป้ายที่ไม่มีอักษรภาษาไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ข. ป้ายที่มีอักษรภาษาไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรืออยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- (4) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา 14 (3) ให้คิดอัตราตาม (1) (2) หรือ (3) แล้วแต่กรณีและให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- (5) ป้ายตาม (1) (2) หรือ (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท